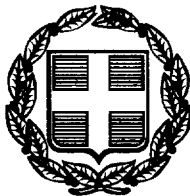




6251

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 646**

26 Αυγούστου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1298

Τροποποίηση σχ. πόλεως Κατακόλου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρ. 3 αυτού.
2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
3. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».
4. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α.
5. Την υπ' αριθμ. 1204/24.2.98 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
6. Την υπ' αριθμ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
7. Το με αρ. πρ. οικ/13756/10-98 έγγραφο τμ. πολεοδ. Σχεδιασμού Νομ. Αυτ/σης Ηλείας, δια του οποίου μας διαβιβάσθηκε το θέμα.
8. Το υπ' αρ. 2890/30.2.99 έγγραφο Δ/νσης ΠΕΧΩ προς Νομαρχ. Αυτοδ/ση Ηλείας για συμπλήρωση απαραίτητων δικαιολογητικών.
9. Το υπ' αρ. 3157/173/99 έγγραφο Δ. Πύργου με τα αιτηθέντα δικαιολογητικά.
10. Το υπ' αρ. 6/97 πρακτικό Κοινοτικού Συμβουλίου Κατακόλου, που εγκρίνει τη συγκεκριμένη τροποποίηση (αρ. απόφ. 34/97).
11. Το με αρ. 9/98 πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατακόλου.
12. Την υπ' αρ. 1298/26.4.99 εισήγησή μας στο Π ΣΧΟΠ της ΠΔΕ.
13. Την υπ' αρ. 3/27.5.99/3 θετική γνωμοδότηση του Περιφ. Συμβουλίου.
14. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατακόλου στην περιοχή Βουνάκι για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Π ΣΧΟΠ της Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

Συγκεκριμένα: Αποφασίζουμε την αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων που υπαγορεύεται από τη μορφολογία του εδάφους και συνίσταται κυρίως:

α) στη διατήρηση του υπάρχοντος δρόμου και τη διαπλάτυνση αυτού στα 12 μ. για μελλοντική κατασκευή πεζόδρομου,

β) διάνοιξη πεζόδρομου παράλληλα με τον υπάρχοντα δρόμο καθώς και πεζόδρομους κάθετους σ' αυτόν,

γ) δημιουργία 2 χώρων στάθμευσης,

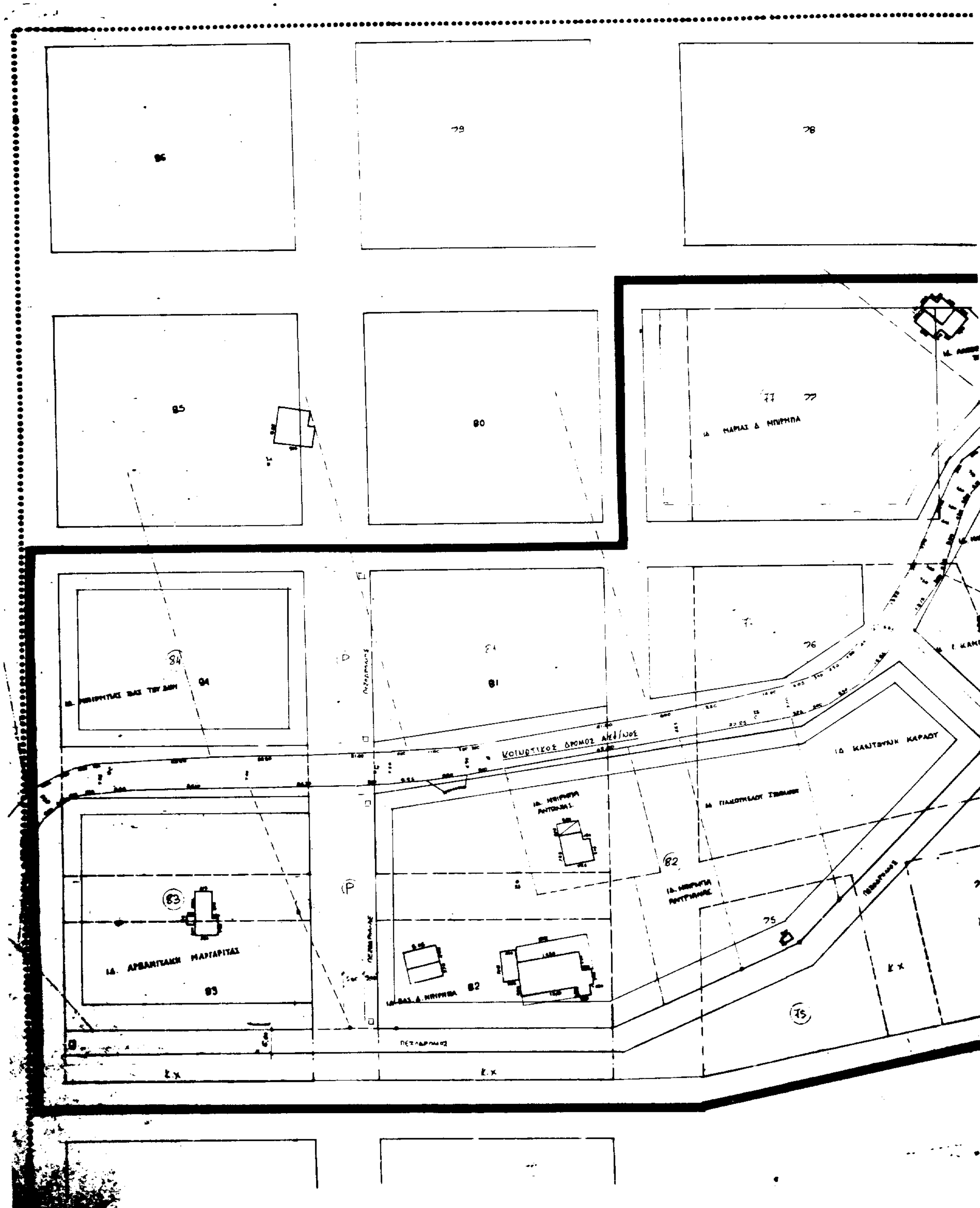
δ) χαρακτηρισμός ως χώρων πρασίνου, ασταθών και με πολύ μεγάλη κλίση εδαφών,

ε) επιβολή προκηπίου 4.00 μ. σε όλα τα Ο.Τ., όπως φαίνεται στο σχ. τροποποίησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



80
81
82
83
84
75
76

ΦΩΤΙΟΥ ΞΟΥΡΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΚΑΛΑΘΡΟΜΟΣ

Κ.Χ. 65Α

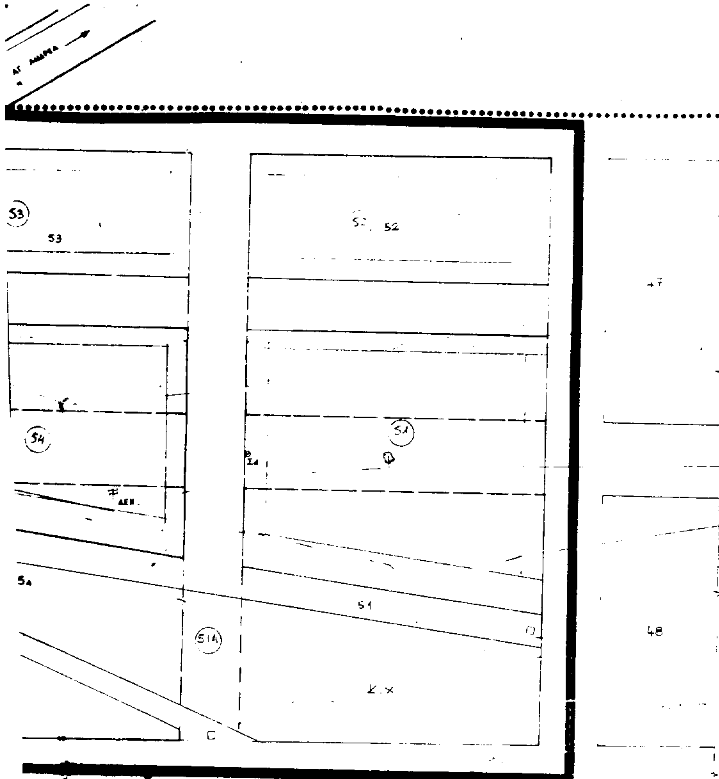
72 Κ.Χ.

73

74

67

66



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΚΩΛΟ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 5000 ΜΕ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜ. ΣΧ. ΦΕΚ 27 8-5-865
ΦΕΚ 77 23-9-877 ΕΠΕΚ.
ΦΕΚ 490 23-11-883 ΤΡΟΠ.
ΦΕΚ 181 5-7-973 ΚΕΝΤ. ΤΜ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ. ΤΕΤ. 81-82-83-84 - 74-75-76-77-68-69-71-72
62-63-64-65 - 57-58-59-60-54-53-52-51

ΘΔ 25-8-69 και ΦΕΚ 164 Δ 1-9-69 ΓΟΚ 73

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

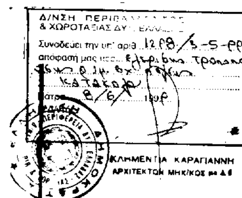
αρτιοτητα	400	Π=15
καλυψη	0,60	
δομηση	0.80	
οροφοι	2	

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ:

8-12-150 προ 1-6-69
13-16-300 προ ΓΟΚ 73

πρασινη προτεινομενη ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
κοκκινη ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
καταργουμενη ΟΙΚ και ΡΥΜ ΓΡΑΜΜΗ
κιτρινο πεζοδρομος
πορτοκαλλι πεζ/μος ηπιας κινησης οχηματων

●●●●● τελος ρυμ σχεδιου
περιοχη τροποποιησης
(P) χωρος σταθμ/σης





ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
1	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΑΡΧ. Μ.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΥ TORINO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34759
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 2 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 29587
ΑΦΜ 22293073 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42874
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 4 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. (0621) 22 564

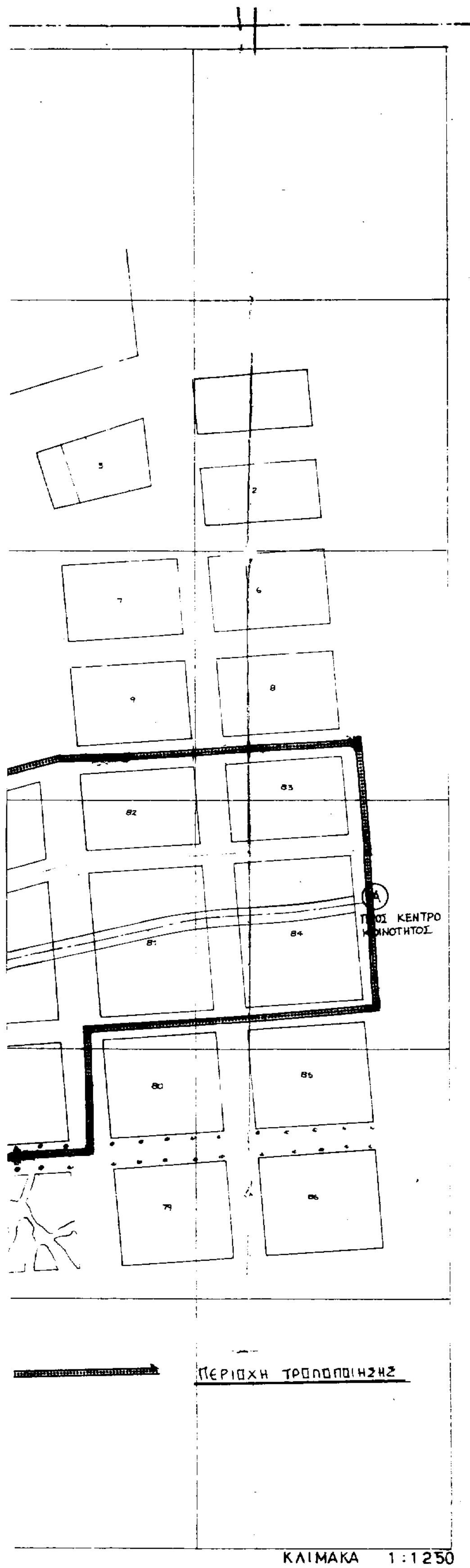
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΜΑΡΤΙΟΣ 1996	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΚΩΛΟ ΗΛΕΙΑΣ

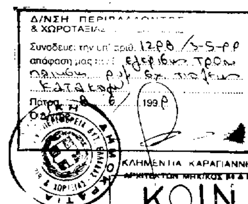
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΑΝΔΡΕΑ

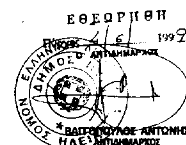
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %





ΚΟΙΝ. ΚΑΤΑΚΩΛΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
2	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Π.Μ. ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ ΑΡΧ. Μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΥ TORINO

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡ. ΚΑΝΤΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1250	
ΜΑΡΤΙΟΣ 1996	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ